

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-8122-CPA-5/2021
Број: 351-33/2021-05
Дана: 09.03.2021. године

Општинска Управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора „ANTARES STOLICE” д.о.о., из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања **Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи због промене локације предметног објекта, односно због одлуке Инвеститора да предметни објекат планира да изгради на другој катастарској парцели бр. 3854/17 К.О.Ада**, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. МЕЊА СЕ правоснажно РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, број предмета АПР: ROP-ADA-8122-CPI-3/2020, заводни број дозволе 351-83/2020-05 од дана 18.06.2020.године, правоснажно од дана 26.06.2020.године, за ИЗГРАДЊУ Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра 8б, на катастарској парцели број 3857/2 К.О.Ада, на захтев инвеститора „ANTARES STOLICE” д.о.о., из Аде,

ТАКО ШТО ТАЧКА I, III И IV ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА МЕЊА СЕ И ГЛАСИ:

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра 8б, на катастарској парцели број 3854/17 К.О.Ада, укупне површине парцеле 56 а 09 m², инвеститору „ANTARES STOLICE” д.о.о., из Аде.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Измене локацијских услова** број: 353-2/2021-05 од 03.02.2021.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-8122-LOCA-4/2021,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број E-16/20-PGD-izvod од дана 01.03.2021.године, израђен од стране „iS” д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, за 2/1 – Пројекат конструкције, за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације и за 10 – Припремне радове – пројекат рушења** број ТК-02/2020 од марта 2021.године, сачињеним од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада” из Аде, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L091 12, са **Извештајем о техничкој контроли за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број 03/20 од јуна 2020.године сачињеним од стране “ENING” д.о.о., из Суботице, улица Марије В. Тошинеце број 22/а, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.ел.инг., лиценца број

350 4943 03, и са **0 – Главном свеском** број E-16/20-PGD-0 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број E-16/20-PGD-0 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 – Пројекта архитектуре** број E-16/20-PGD-1 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број E-445/20-PGD-2/1 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **3 – Пројекта хидротехничке инсталације** број E-16/20-PGD-3 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број E-81/20 PGD од маја 2020.године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **10 – Пројекта рушења – припремни радови** број E-16/20-PGD-10 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **Елаборат заштите од пожара** број 145/20 ЕЗОП од фебруара 2021. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12.

IV Ради грађења објеката из захтева је потребно уклонити објекат број 1, 2, 4, 6 и 7. са парцеле број 3854/17 К.О. Ада, тако да се наведени објекти целокупно уклањају. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 983 m². Бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 347 m².

Остали делови Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-8122-CPI-3/2020, заводни број дозволе 351-83/2020-05 од дана 18.06.2020. године, правноснажно од дана 26.06.2020. године, остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.03.2021. године, инвеститор „ANTARES STOLICE“ д.о.о., из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-8122-CPA-5/2021, заведен под бројем 351-33/2021-05 од дана 09.03.2021. године за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-8122-CPI-3/2020, заводни број дозволе 351-83/2020-05 од дана 18.06.2020.године, правноснажно од дана 26.06.2020.године, за ИЗГРАДЊУ Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3857/2 К.О.Ада.

Уз захтев за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи је достављена следећа документација:

1. Измена локацијских услова број: 353-2/2021-05 од 03.02.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-8122-LOCA-4/2021,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број E-16/20-PGD-izvod од дана 01.03.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03, са **Извештајем о техничкој контроли за 1 – Пројекат архитектуре, за 2/1 – Пројекат конструкције, за 3 – Пројекат хидротехничке инсталације и за 10 – Припремне радове – пројекат рушења** број ТК-02/2020 од марта 2021.године, сачињеним од стране „Инжењер и саветовање PRO-CONSUL Ђерђ Хорти предузетник Ада“ из Аде, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L091 12, са **Извештајем о техничкој контроли за 4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број 03/20 од јуна 2020.године сачињеним од стране “ENING” д.о.о., из Суботице, улица Марије В. Тошинеце број 22/а, одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.ел.инг., лиценца број 350 4943 03, и са **0 – Главном свеском** број E-16/20-PGD-0 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број E-16/20-PGD-0 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 – Пројекта архитектуре** број E-16/20-PGD-1 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број E-445/20-PGD-2/1 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **3 – Пројекта хидротехничке инсталације** број E-16/20-PGD-3 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број E-81/20 PGD од маја 2020.године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **10 – Пројекта рушења – припремни радови** број E-16/20-PGD-10 од дана 15.02.2021.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,

4. Елаборат заштите од пожара број 145/20 ЕЗОП од фебруара 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12,

5. Извод из листа непокретности бр. 7167 за парцелу 3854/17 К.О. Ада, од дана 25.01.2021.године, извод из евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања измене локацијских услова,

6. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Предузећа за геодетске послове д.о.о. „ГЕО-ПАНОН“, из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27,

7. Пуномоћ за подношење захтева број 20012021-01 од 20.01.2021. године,

8. Доказ о уплати административне таксе, и

9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн.,

95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усл.дин.изн. и 144/2020) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију уз захтев за издавање Решења о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи број предмета АПР: ROP-ADA-8122-CPI-3/2020, заводни број дозволе 351-83/2020-05 од дана 18.06.2020.године, правноснажно од дана 26.06.2020.године, за ИЗГРАДЊУ Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра 8б, на катастарској парцели број 3857/2 К.О.Ада, према члану 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) то је решено као у диспозитиву.

Ово Решење има правно дејство само убудуће.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, а предаје се непосредно или шаље поштом овом Одељењу. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

**Шеф одељења
Атила Волфорд**